



Evergreen City Takamori

2016年3月グランドオープン 「エバーグリーンシティ・高森」が 誕生します。

入居説明会を開催いたします。

完全予約制

参加無料

食事やお飲み物デザートをご用意してお待ちしております。

完全予約制となりますので、ご希望の日をお選びいただき下記フリーダイヤルまでお申し込みください。

日程 **8月23日 日**・**9月22日 火祝**

当日の
流れ

- 10:30～ 株式会社 松田会社長 松田 好史による講話
- 10:50～ エバーグリーンシティ・寺岡事例発表
- 11:10～ エバーグリーンシティ・高森のサービス内容のご説明
- 11:30～ お食事
- 12:30～ モデルルーム見学
- 13:30～ アンケートのご記入



※写真は完成予想CGパースです。実際の建物とは異なる場合があります。

ご入居にかかる費用に関して **住宅型居室の場合（15年償却）** 満60歳以上で、入居時自立・要支援・要介護の方 ※他に住宅型ロイヤル居室もございます。

ご入居時
にかかる費用

入居一時金 **2,800万円～7,730万円**
ヘルスケア管理費 **325万円** (税別)

ご入居後に
必要な費用

月額(お一人様) **128,000円** (税別)

※内訳(管理費/104,800円+厨房維持管理費/23,200円)食費は喫食した分だけ頂戴いたします。

事業主体
管理運営

株式会社 **松田会**

公益社団法人
全国有料老人ホーム協会 会員

エバーグリーンシティ・寺岡内 仙台市泉区寺岡一丁目25-1

0120-378-266 (受付時間) 9:00～18:00 www.evergreen-city.jp

【事業概要】■[類型]住宅型有料老人ホーム(表示事項)●居住の権利形態/利用権方式●利用料支払い方法/一時金方式●入居時自立・要支援・要介護●介護保険/在宅サービス利用可●居室区分/全個室●所在地/宮城県仙台市泉区高森2-1-47●用途地域/近隣商業地域●土地の権利形態/土地賃貸借(平成26年4月より30年間、初回更新20年間、以降10年間毎更新)●建築面積/3,051.95㎡●延床面積/21,662.12㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上16階建て(免震構造)●総居室/219室(26.33㎡～110.18㎡)※内、住宅型ロイヤル居室:24室(26.33㎡～40.75㎡)●第一期募集室数/50室●入居一時金/1,830万円～7,730万円●ヘルスケア管理費/325万円(税別)※ヘルスケア管理費の内訳/健康管理、健康相談に必要な各種維持管理費用※償却及び返還については入居一時金に準じます●入居一時金返還金制度有●介護保険対象外サービスは有料●間取り/全個室 全219室●月額利用料/128,000円/月額(お一人様)(税別)内訳(管理費/104,800円+厨房維持管理費/23,200円)食費は喫食した分だけ頂戴いたします。●管理費の使途/ホーム運営のための人件費、健康管理サービス費、施設の維持管理のための費用、共用施設水道・光熱費・冷暖房費、その他ホームの管理運営に要する費用●厨房維持管理費の内訳/調理師・栄養士の人件費、厨房の水道光熱費や衛生検査費などの諸経費●開設予定/平成28年3月●事業主体・管理運営/株式会社松田会●取引銀行/株式会社りそな銀行・株式会社三菱東京UFJ銀行・株式会社七十七銀行・株式会社仙台銀行●設計・施工/株式会社東北設計計画研究所・株式会社三菱地所設計・株式会社大林組●協力医療機関/松田病院●診療科目/外科、整形外科、形成外科、リハビリテーション科、内科、消化器内科、呼吸器内科、循環器内科、神経内科、リウマチ科、眼科、皮膚科、歯科●協力内容/通院、入院、在宅診療、健康相談等 (交通のご案内)●バス(宮交バス)利用の場合は地下鉄泉中央駅よりバスで20分 泉パークタウンスポーツガーデン前バス停より徒歩5分(370m)●地下鉄利用の場合は泉中央駅より車で15分(5km)●高速道路利用の場合は東北自動車道泉PAスマートIC(ETC専用IC)より5分(2.8km) ※広告制作年月日/平成27年0月00日 ※広告有効期限/平成27年0月末日